

Кому: Малкина Ольга Вячеславовна
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск,
ул. Б. Хмельницкого, д. 19, кв. 29

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "17" апреля 2018 г.

№ 73/18-8093

В соответствии с пунктами 25 и 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 17.04.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:080901:41, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, садоводческое товарищество "Электрон", участок 19а, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 10.04.2018 г. № 73-0-1-69/3003/2018-1657, в связи с:

1. При установлении границ земельного участка местоположение указанных границ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастровой деятельности) не считается согласованным, а именно:

Согласно предоставленному Акту согласования местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 73:19:080901:41 не считается согласованным.

В соответствии с Уставом Муниципального образования "город Ульяновск" Ульяновской области, принятого решением Ульяновской Городской Думы от 30.06.2010г. № 67, печатным изданием для опубликования официальной информации является газета "Ульяновск сегодня", а в состав Приложения представленного межевого плана включено извещение, опубликованное в газете "Родина Ильича".

В случае опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ в средствах массовой информации, в соответствии с пунктом 8 статьи 39 Закона данное извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, или иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

Основание: пункт 25 части 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. № 921 (далее – Требования), а именно:

В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона и пунктом 2 Требований, межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения ЕГРН в части координат существующей характерной точки границы смежного земельного участка с кадастровым номером 73:19:080901:37. В связи с этим границы уточняемого земельного участка максимально приближены к границе земельного участка с кадастровым номером 73:19:080901:37, но при этом они не являются смежными.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 17.07.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Л.В.Карачкина

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.